

Prilog 1

## GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM

Izvešće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu Prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za razdoblje od 2024. do 2028. godine*

| Br. | Naziv sudionika    | Načelne primjedbe na predloženi nacrt   | Status odgovora | Odgovor   |
|-----|--------------------|---|-----------------|---|
| 1.  | Belle Adria d.o.o. | <p>U svijetlu najave „plana“ i glavne djelatnosti društva Belle Adria doo, prijevoz ljudi morem, Na predviđenim mikroparcelama imamo inicijativu/plan za organizirati punkt za prodaju dnevnih izletničkih turističkih aranžmana, Iznajmljivanje sportskih rekvizita namjenjenih za more; tipa „seabob, pedalina, kajaci i dr“. Stand za prodaju osvježavajućih napitaka i sladoleda.</p> <p>Predmetna inicijativa je usklađena sa razvojnom strategijom zadrasko-županijske 2021-2027 i predviđenim „planom“ upravljanja pomorskim dobrom.</p> <p>Predložene mikrolokacije se odnose na k.o. Veli Iž, k.č. 8774 – predio Malin – južni Mandrač</p> | Ne prihvaća se. | Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je čl.13. st. 1. predviđen maksimalan broj mikrolokacija za obavljanje tražene djelatnosti na pomorskom dobru za razdoblje od narednih pet godina, a radi zaštite javnog interesa.. |
| 2.  | Jacques d.o.o.     | <p>Propuštanje uvrštenja mikrolokacije iz priloga; odnosi za mjesto Veli Iž, u prilogu suglasnost MO Veli Iž i ortofoto sa traženim lokacijama. Predviđeni plan treba biti razvojni kao što je i</p>  | Ne prihvaća se. | Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je čl.13. st. 1. predviđen maksimalan broj mikrolokacija za obavljanje tražene djelatnosti na pomorskom dobru za razdoblje od narednih pet godina, a radi zaštite javnog interesa.  |

|    |               |   |                 |  |
|----|---------------|---|-----------------|--|
|    |               | <p>najavljen. Primjedba ide u smjeru da se ograničava razvoj turizma i gospodarstva neuvršćavanjem sličnih inicijativa.</p> <p>Predmetna inicijativa je usklađena sa svim glavnim postulatima Akta, i ima razvojni karakter sa predviđenim prihvatljivim materijalima izvedbe i kao takva ne odstupa od Glavnih obilježja budućeg plana, k.o. Veli Iž, k.č. 8774 – oko vrulje</p>   |                 |  |
| 3. | Filip Budimir | <p>Uspostavljanje mikrolokacije, montažni objekt do 12 m2 + terasa do 12 m2. Djelatnost: Ugostiteljstvo.</p>  | Ne prihvaća se. | <p>Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je čl.13. st. 1. predviđen maksimalan broj mikrolokacija za obavljanje tražene djelatnosti na pomorskom dobru za razdoblje od narednih pet godina, a radi zaštite javnog interesa.</p>                    |
| 4. | Anonimno      | <p>Zainteresiran sam za mikrolokaciju 2.13. u Planu, a koja se odnosi na dosadašnji Fast food Đir.</p> <p>Mišljenja sam kako ista nije dobro označena, pa prilažem prijedlog.</p> <p>Na ovoj lokaciji sam zainteresiran organizirati ugostiteljski objekt s pripadajućom terasom, u okvirima dozvoljenog, prema tipskom projektu za koji smatram da bi unaprijedio i arhitekturom i sadržajima koji su potrebni na ovoj lokaciji.</p> | Ne prihvaća se. | <p>Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je predmetna mikrolokacija utvrđena čl. 13. st. 1. t. 2.13. Nacrta ovog akta te grafički prikazana s maksimalno dozvoljenom površinom montažnog objekta do 12 m2 i pripadajuće terase objekta 130 m2.</p> |
| 5. | Anonimno      | <p>Prijedlog nove lokacije za davanje dozvole za djelatnost ugostiteljstvo</p> <p>Zainteresiran sam za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na lokaciji na predjelu Karma, neposredno ispred k.č. 6208 i 9412/1, prema skici koju prilažem.</p> <p>Na ovoj lokaciji sam zainteresiran organizirati</p>  | Ne prihvaća se. | <p>Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je čl.13. st. 1. predviđen maksimalan broj mikrolokacija za obavljanje tražene djelatnosti na pomorskom dobru za razdoblje od narednih pet godina, a radi zaštite javnog interesa.</p>                    |

|    |          |  |                 |   |
|----|----------|--|-----------------|---|
|    |          | ugostiteljski objekt do 15m2 s pripadajućom terasom od 150 m2, prema tipskom projektu za koji smatram da bi unaprijedio i arhitekturom i sadržajima koji su potrebni na ovoj lokaciji.   |                 |   |
| 6. | Anonimno | Prijedlog za raspisivanje natječaja za dodjelu koncesije u svrhu izdavanja dozvole za rad na pomorskom dobru na otoku Silbi na k.č. 2739<br>Članak 13.<br>Predlažemo da se za k.č. 2739 na Otoku Silbu raspiše natječaj za koncesiju, u svrhu mogućnosti dobivanja dozvole za rad na pomorskom dobru za mogućnost iznajmljivanja pedalina te popunjavanja turističke ponude otoka Silba  | Ne prihvaća se. | Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je, sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja opreme za rekreaciju i sport predviđeno davanje dozvola, a ne koncesije, dok je čl. 13. st.1. predviđen maksimalan broj mikrolokacija na pomorskom dobru za obavljanje tražene djelatnosti za razdoblje od narednih pet godina, a radi zaštite javnog interesa.   |
| 7. | Anonimno | k.č. 5942/5 k.o. Zadar<br>Primjedba- nema rekreativnog sadržaja, točnije nema nikakvog sadržaja što rekreacijskog pa isto tako ni ugostiteljskog. Godinama građevinski objekt zjapi prazan iako je zidan na pomorskom dobru i protivi se zakonima i regulativama ne samo Hrvatske literature nego isto tako i literaturama EU<br><br>Predložba- Pružanje zabavnog, rekreativnog, gospodarskog programa za turiste a isto tako i za građane što bi značilo, omogućiti ljudima opuštanje na plažama<br><br>Predlaganje mikrolokacije za iznajmljivanje ležaljki i suncobrana na 5942/5 k.č. Te na istoj čestici omogućiti kiosk kao ugostiteljski ili trgovački objekt.<br><br>Prijedlog-9419/2 Zašto je na Kolarima toliko površine betoniran? opće je poznato kako je to | Ne prihvaća se. | Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što su Nacrtom ovog akta već utvrđene mikrolokacije za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine te djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, i to u čl. 13. st. 1. t. 2.8., 2.9., 2.11., 2.23., 3.1., zatim čl. 6. st. 1. t. 5. predviđeno je postavljanje 15 sklopivih suncobrana od trstike uz nekadašnji ugostiteljski objekt položen na predloženoj mikrolokaciji.<br>U odnosu na primjedbu u svezi građevinskog objekta na pomorskom dobru, ista se ne može usvojiti, budući se ne odnosi na problematiku koja je predmet Nacrta ovog akta već Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te akta kojim se uređuje red na pomorskom dobru. Odredba čl. 39. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, propisuje obvezu planiranja sredstava potrebnih za uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru, a što je ugrađeno u čl. 8. st. 1. t. 11. Nacrta ovog akta<br>U odnosu na primjedbu u svezi betoniranja, navodi se kako je red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra, propisan općim aktom Grada, odnosno |

|    |                         |  |                 |  |
|----|-------------------------|--|-----------------|--|
|    |                         | <p>protuzakonski i još nije ništa napravljeno protiv tog. Provesti izračun objekta i površina koje se daju u natječaj na tom području</p> <p>Mišljenje- Quid pro quo</p>   |                 | <p>važecom Odlukom o redu na pomorskom dobru, a pomorski redari ovlaštteni su i dužni obavljati nadzor nad provedbom tog akta i obavljati i druge poslove određene cit. aktom, sukladno čl. 36. Nacrta ovog akta.</p> <p>U svezi prijedloga radi izračuna površina objekata na pomorskom dobru na kojima se planira davanje dozvola, ističe se kako su sve mikrolokacije utvrđene Nacrtom ovog akta prikazane grafički, sa točno utvrđenom površinom za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.</p> |
| 8. | Nova Dimenzija j.d.o.o. | <p>Prijedlozi: postovani molio bih vas da razmotrite prosirenje plana odnosno kako godinama poslujem u mjestu Petrcane kroz razgovore sa mjestanima ,isto tako i turistima dosao sam do zakljucka da ljudima nedostaje tobacco ,mjesto gdje ce moci kupiti cigarete iza 22h,gdje ce moci kupiti nesto za prigristi i popiti na plazi a da ne moraju cekati po 30 min,u redu u Konzumu iBakmazu.isto tako da negdje mogu kupiti novine na svome jeziku da listaju i citaju opusteno na plazi,razglednice i markice....ukratko ono najosnovnije sto ima u svakom mjestu na Jadranu i u Hrvatskoj jedan mali lokalni kiosk odnosno Tobacco.Nas prijedlog je ako ga razmotrite i usvojite da se pokretni tobacco smjesti na TRI PARKIRNA MJESTA IZA AUTOBUSNE STANICE NASUPROT GRADSKE PLAZE Petrcane ili na plazi objekt ne veci od 12m2 sa nekoliko kvadrata prosti+ora izvan njega a prema vasem planu bih se moga smjestiti izmedju dva ugostiteljska objekta na plazi mikrolokacija na k.č.br.83/1 k.o Petrčane R.BR.ML2,3 I2,4 ILI TRI PARKIRNA MJESTA NA K.Č .BR 1964/2 ILI 1964/1 .U nadi da cete razmotriti nas prijedlog</p> | Ne prihvaća se. | <p>Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što su Nacrtom ovog akta, u neposrednoj blizini predložene mikrolokacije na pomorskom dobru za postavljanje kioska, već utvrđene dvije mikrolokacije za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine.</p> <p>U svezi prijedloga za postavljanje kioska na parkirnoj površini položenoj na k.č. 1964/2 ili 1964/1 k.o. Petrčane, isti se ne može usvojiti obzirom se ne radi o nekretninama na pomorskom dobru.</p>  |

|     |              |   |                 |  |
|-----|--------------|---|-----------------|--|
|     |              | koji proizlazi iz velikog interesa ljudi unaprijed vam zahvaljujemo!  |                 |  |
| 9.  | Josip Kardum | Uređenje gradske površine, predstavljam izniman broj građana kojima smeta zapuštenost svjetlosnih panela planeta sunčevog sustava u sklopu instalacije „ pozdrav suncu „ . (k.č.br. 11009, MB 335193 k.o. ZADAR)  | Ne prihvaća se. | Prijedlog je neodređen, a navedena čestica je uklopljena u Nacrt ovog akta, konkretno plan održavanja pomorskog dobra, dok je sama instalacija “Pozdrava suncu” odnosno njezino održavanje, rekonstrukcija i upravljanje povjereno gradskoj tvrtki Inovativni Zadar.   |
| 10. | Anonimno     | k.č.br. 9421, MB 335193 k.o. ZADAR<br>Označena parcela sadrži više montažnih objekata nego li je zakonom dopušteno, navedeni montažni objekti se koriste u komercijalne svrhe što rezultira gubitkom u gradskom proračunu iz razloga što se ne plaća dodatna pristojba tih montažnih objekata. Suma sumarum osoba pod čijom je dozvolom uživa veću financijsku dobit.<br>Također, montažni objekt se ne nalazi na za to predviđenom mjestu prema planu upravljanja pomorskim dobrom.<br>U posjedovnom listu navedena parcela pripada DVK PK JEDINSTVO | Ne prihvaća se. | Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što se ne odnosi na problematiku koja je predmet Nacrta ovog akta već Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te akta kojim se uređuje red na pomorskom dobru. Predložena mikrolokacija za davanje dozvole na pomorskom dobru utvrđena je u čl. 13. st. 1. t. 2.11. i prikazana grafički sa točno određenom površinom za obavljanje djelatnosti. |